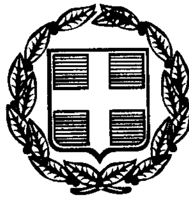


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 237

12 Απριλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΑΙΠΟ VI» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2.- Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανόνισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

3. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006 Β/4.11.1996).

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5.- Τις 253/1998 και 339/99 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αιγίου.

6.- Την 79/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

8.- Την 104/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΑΙΠΟ VI» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με τη δημιουργία:

α) των 1, 2 και 3 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών

β) οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρου στάθμευσης και χώρου παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7602/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7)

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική εννέα και μισό (9,50) μέτρα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

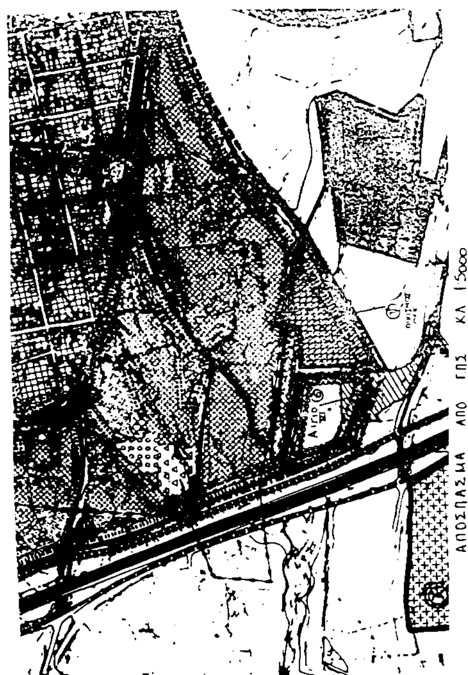
Αθήνα, 6 Απριλίου 2000

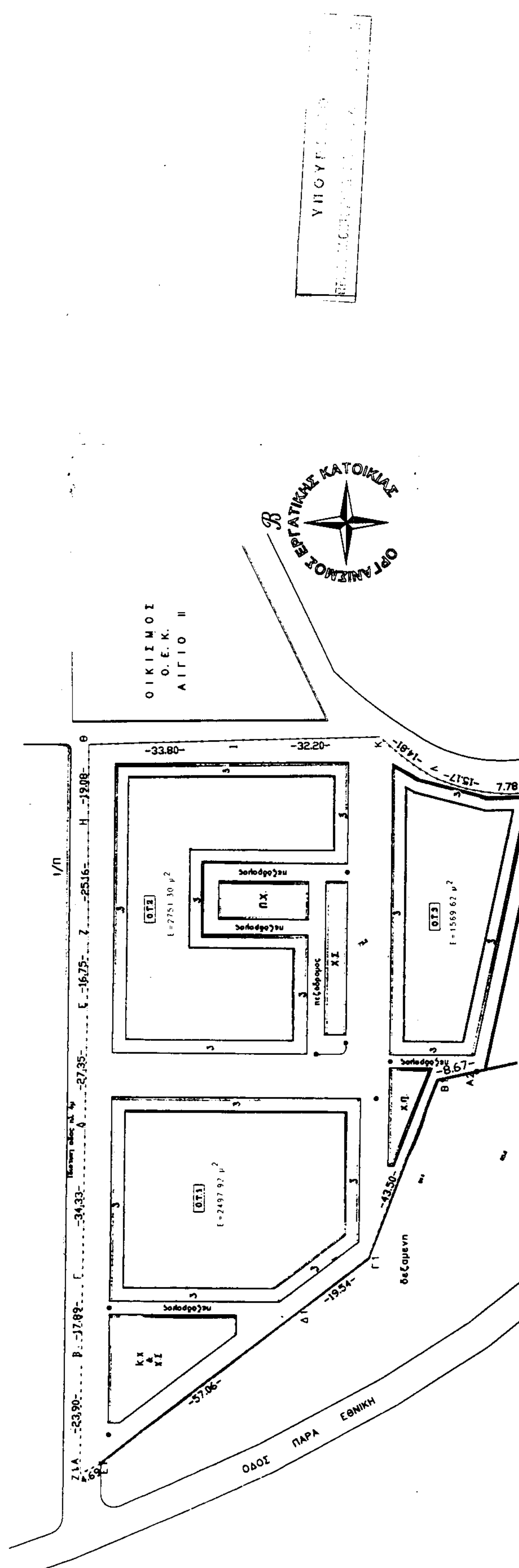
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

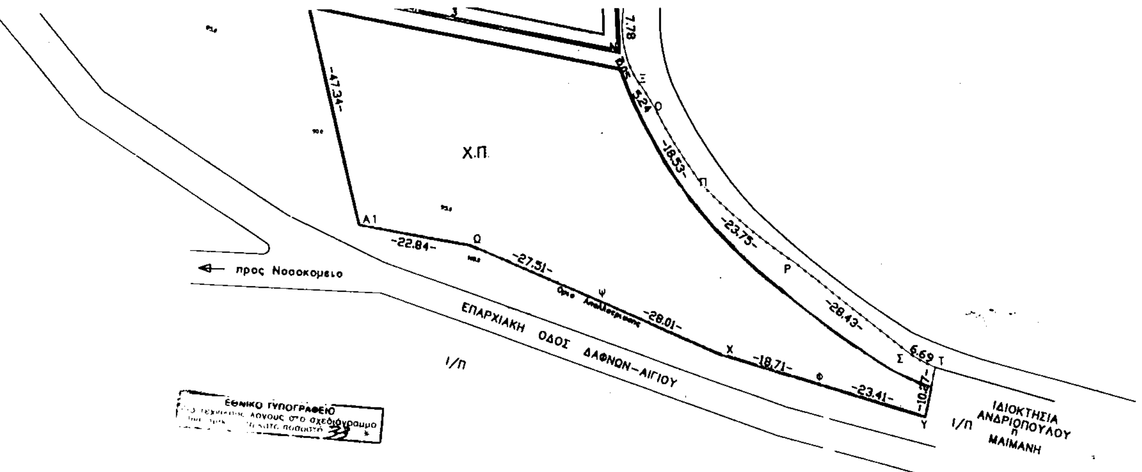
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΓΠΣ ΚΛ 1:5000


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Ο.Ε.Κ.
ΑΙΓΙΟ ΙΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΛΕΝΗΣ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Ο.Τ.1
Ο.Τ.2
Ο.Τ.3
πεζοδρομος
δεξαμενη
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑ ΕΘΝΙΚΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 7602/00

"Έγκριση τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δ. Αιγίου (ν. Αχαΐας) για την επέκταση του εκτελούμενου στεγαστικού προγράμματος "ΑΙΓΙΟ VI" του Ο.Ε.Κ. & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού" Αθήνα 4 Απριλίου .. Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ.75/00
σχ. 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1,2,3 :	45%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1,2,3 :	0.70
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ)	9.5 Μ
ΠΡΑΣΙΑ	3 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	15 954,14 M^2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	Οικοδομικό τετράγωνο
Χ.Σ.	Χώρος στάθμευσης
Χ.Π.	Χώρος πρασίνου
Π.Χ.	Παιδική χαρά

Α/1	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤ. / Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΟΡΓ. Ν. ΚΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΙΓΙΟ VI	11.581
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Ρυμοτομικό	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΜΟΥΛΑΤΙΔΗΣ ΤΑΣΟΣ Η/Υ	27 - 12 - 95	1 / 500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Χ. ΠΑΣΣΑΣ	Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Θ. ΠΕΡΙΣΙΑΔΟΥ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄4).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα»(Α 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το «άρθρο 13 (παρ.1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

5.- Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29-10-1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4-11-1996)».

6.- Την 325/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καρδίτσας.

7.- Την 168/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας,Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9.- Την 103/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας με τη δημιουργία:

α) των 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών και

β) οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7605/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν δ/γμα.

Άρθρο 2

α. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

β. Καθορίζεται θέση και διάταξη περιπτέρου, όπως οι ρυθμίσεις των παραγρ. α και β φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δέκα (10) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

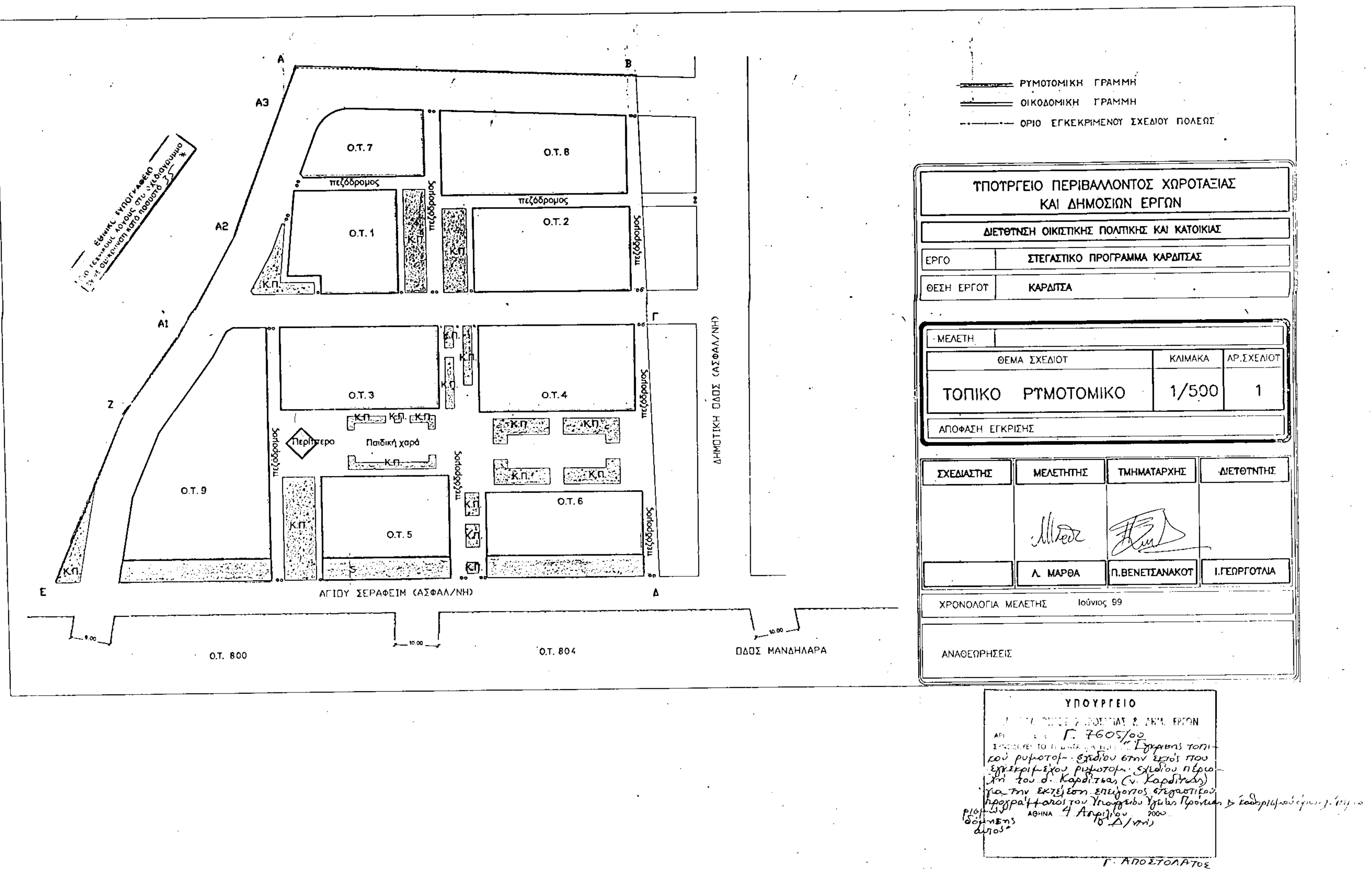
Αθήνα, 6 Απριλίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΕΡΓΟ
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
1/500
1
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Λ. ΜΑΡΘΑ
Π. ΒΕΝΕΤΣΑΝΑΚΟΥ
Ι. ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ιούνιος 99
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 7605/00
ΑΘΗΝΑ 4 Απριλίου 2000
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛ/ΝΗ)
ΟΔΟΣ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ
ΑΓΙΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ (ΑΣΦΑΛ/ΝΗ)
Ο.Τ. 800
Ο.Τ. 804
Ο.Τ.1
Ο.Τ.2
Ο.Τ.3
Ο.Τ.4
Ο.Τ.5
Ο.Τ.6
Ο.Τ.7
Ο.Τ.8
Ο.Τ.9
πεζόδρομος
Κ.Π.
Παιδική χαρά
Περίπτερο

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή του όρμου Αθέρα του Δήμου Παλίκης (Ν. Κεφαλληνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ.103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»

5. Το 3718/997/10-2-2000 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Παλικής (Ν. Κεφαλληνίας).

6. Την οπό 18-2-2000 (αριθ. πρωτ.4861/2082/18-2-2000) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης Σόνιας Σακκάτου - Κόκοτου.

7. Την από 10-2-2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή του όρμου Αθέρα του δημοτικού διαμερίσματος Αθέρα του Δήμου Παλικής (Ν. Κεφαλληνίας) φερόμενοι ως ιδιοκτησία Σόνιας Σακκάτου - Κόκοτου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9576/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και όχι τα πάσης φύσεως προσκτίσματα και οι μεταγενέστερες προσθήκες αυτών και του περιβάλλοντος χώρου του γηπέδου τους που, κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠ.ΑΕ), δεν εναρμονίζονται με την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία των κυρίως κτιρίων.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση η καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των γαλλικών κεραμιδιών της στέγης των κτιρίων με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Η αντικατάσταση αυτή αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση οιασδήποτε οικοδομικής άδειας ζητηθεί από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και εσωτερικές διαρρυθμίσεις και επεμβάσεις που αποσκοπούν στην λειτουργικότητα των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, εκτός των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων, καλαίσθητων επιγραφών, που πληροφορούν για την χρήση τους και μόνον.

7. Αιτήσεις για προσθήκες στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και για ανέγερση ανεξάρτητων οικοδομών στον περιβάλλοντα χώρο του γηπέδου τους, αποστέλλονται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. (2) του άρθρου (4) του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α), εφ' όσον δεν παραβλάπτονται τα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, για την τοποθέτηση επιγραφών όπως και για εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του γηπέδου απαιτείται έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

9. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια επιτρέπονται οι χρήσεις της κατοικίας του παραδοσιακού ξενώνα και εκκλησίας απαγορευομένης κάθε άλης χρήσης σε αυτά.

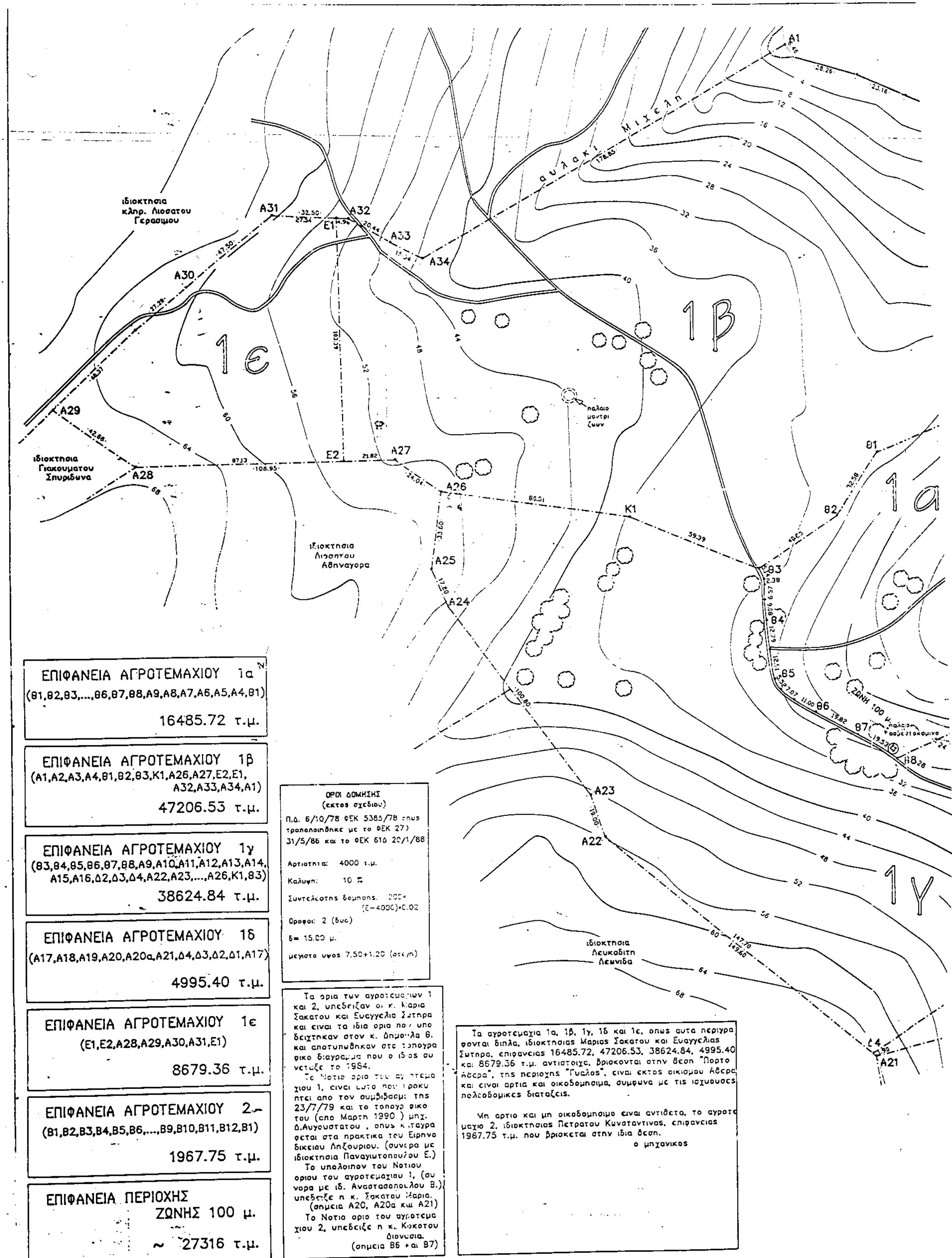
10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ιδιοκτησια κληρ. Λιοσατου Γερασιμου
ιδιοκτησια Γιακουματου Σπυριδωνα
ιδιοκτησια Λιοσατου Αθηναγορα
ιδιοκτησια Λευκαδιτη Λεωνιδα
αυλακι Μιχελη
παλαιο μαντρι ζωων
ΖΩΝΗ 100 μ.
1α
1β
1γ
1ε
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1α
(B1,B2,B3,...,B6,B7,B8,A9,A8,A7,A6,A5,A4,B1)
16485.72 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1β
(A1,A2,A3,A4,B1,B2,B3,K1,A26,A27,E2,E1,
A32,A33,A34,A1)
47206.53 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1γ
(B3,B4,B5,B6,B7,B8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,
A15,A16,Δ2,Δ3,Δ4,A22,A23,...,A26,K1,B3)
38624.84 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1δ
(A17,A18,A19,A20,A20α,A21,Δ4,Δ3,Δ2,Δ1,A17)
4995.40 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1ε
(E1,E2,A28,A29,A30,A31,E1)
8679.36 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2
(B1,B2,B3,B4,B5,B6,...,B9,B10,B11,B12,B1)
1967.75 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΖΩΝΗΣ 100 μ.
~ 27316 τ.μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(εκτος σχεδιου)
Π.Δ. 6/10/78 ΦΕΚ 538Δ/78 οπως τροποποιηθηκε με το ΦΕΚ 27Δ 31/5/85 και το ΦΕΚ 61Δ 20/1/88
Αρτιοτητα: 4000 τ.μ.
Καλυψη: 10 %
Συντελεστης δομησης. 200+ (Ε−4000)•0.02
Οροφοι: 2 (δυο)
δ= 15.00 μ.
μεγιστο υψος 7.50+1.20 (στεγη)
Τα ορια των αγροτεμαχιων 1 και 2, υπεδειξαν οι κ. Μαρια Σακατου και Ευαγγελια Σωτηρα και ειναι τα ιδια ορια που υποδειχτηκαν στον κ. Δημουλα Θ. και αποτυπωθηκαν στο τοπογραφικο διαγραμμα που ο ιδιος συνεταξε το 1984.
Το Νοτιο οριο του αγροτεμαχιου 1, ειναι αυτο που προκυπτει απο τον συμβιβασμο της 23/7/79 και το τοπογραφικο του (απο Μαρτη 1990) μηχ. Δ.Αυγουστατου , οπως καταγραφεται στα πρακτικα του Ειρηνοδικειου Ληξουριου. (συνορα με ιδιοκτησια Παναγιωτοπουλου Ε.)
Το υπολοιπον του Νοτιου οριου του αγροτεμαχιου 1, (συνορα με ιδ. Αναστασοπουλου Β.) υπεδειξε η κ. Σακατου Μαρια. (σημεια Α20, Α20α και Α21)
Το Νοτιο οριο του αγροτεμαχιου 2, υπεδειξε η κ. Κοκοτου Διονυσια. (σημεια Β6 και Β7)
Τα αγροτεμαχια 1α, 1β, 1γ, 1δ και 1ε, οπως αυτα περιγραφονται διπλα, ιδιοκτησιας Μαριας Σακατου και Ευαγγελιας Σωτηρα, επιφανειας 16485.72, 47206.53, 38624.84, 4995.40 και 8679.36 τ.μ. αντιστοιχα, βρισκονται στην θεση "Πορτο Αθερα", της περιοχης "Γυαλος", ειναι εκτος οικισμου Αθερα και ειναι αρτια και οικοδομησιμα, συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις.
Μη αρτιο και μη οικοδομησιμο ειναι αντιθετα, το αγροτεμαχιο 2, ιδιοκτησιας Πετρατου Κωνσταντινας, επιφανειας 1967.75 τ.μ. που βρισκεται στην ιδια θεση.
ο μηχανικος

θάλασσα

θάλασσα

Διατηρητέα Κτίρια.

παλαιος μελισσοκηπος

παλαιο αλωνι

ιδιοκτησια Παναγιωτοπουλου Εριεττας (τεως Αναστασιου Λιοσατου)

ιδιοκτησια Σπυρατου Μαριετας (τεως Σπυριδωνος Αλεξανδρου)

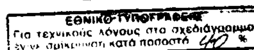
ιδιοκτησια Αναστασοπουλου Βουλας (τεως Αναστασιου Λιοσατου)

οριο οπως αυτο καθοριστηκε με τον συμβιβασμο που αναφερεται στην εκθεση πρακτικων της απο 23/7/79 συνεδριασης του ειρηνοδικειου Ληξουριου.

Η αποτυπωση των αγροτεμαχιων εγινε με total station TOPCON CTS-2

Σημειωνεται οτι αποτυπωθηκαν οι θεσεις με ελιες που ηταν δυνατον να προσεγγιστουν. Οι περιοχες με πολλες ελιες παρουσιαζονται με περιφερειακη αναγραφη των δεντρων.

Οι θεσεις του ασβεστοκαμινου, του αλωνιου του μαντριου των ζωων και των μονοπατιων υπολογιστηκαν με χρηση μαγνητικης πυξιδας και υπολογισμο αζιμουθιων, οποτε και αποτυπωνονται ενδεικτικα.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΙΚΗΣ (Τ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΘΕΡΑ)
ΘΕΣΗ : "ΠΟΡΤΟ ΑΘΕΡΑΣ"

θεμα : ΤΡΙΑ (3) ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ.

ημερομηνια :	κλιμακα 1:1000

υπομνημα

διατηρητεα κτιρια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 9576/00 απόφαση
περί "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του όρμου Αθέρα του Δ. Παλικής (Ν. Κεφαλληνίας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 2000
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 83/00
σχ. 1